

## AGREABLE 2 PIECES MIXTES - LE BOTICELLI

Vente Monaco

2 000 000 €

Charmant appartement de 54 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de la résidence Botticelli à Fontvieille.

USAGE MIXTE : Habitation & Bureau

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	58 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	54 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	4 m <sup>2</sup>	Immeuble	Botticelli
Vue	Ville	Quartier	Fontvieille
Exposition	Ouest	Etat	Très bon état
Etage	RDC	Date de libération	31/10/24
Usage mixte	Oui		

### Bel appartement de deux pièces en usage mixte dans la résidence du Botticelli, quartier de Fontvieille.

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement offre un agréable cadre de vie. Le bien se compose de :

- Séjour avec loggia
- Cuisine équipée
- Chambre à coucher
- Salle de douche
- Buanderie
- Cave

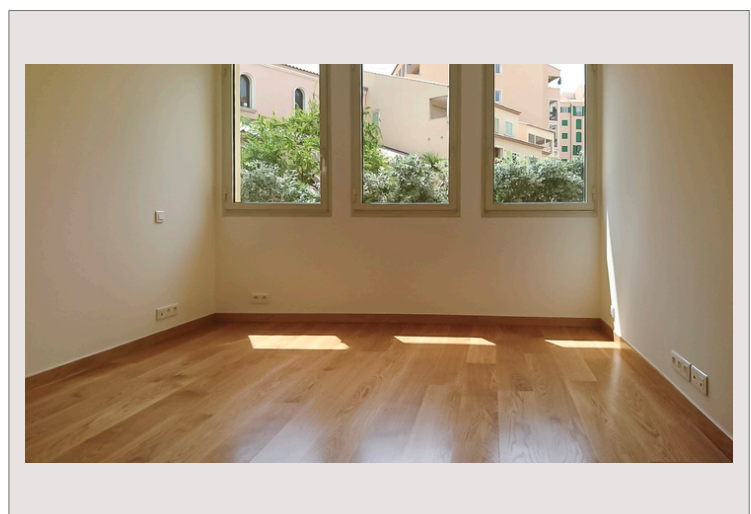
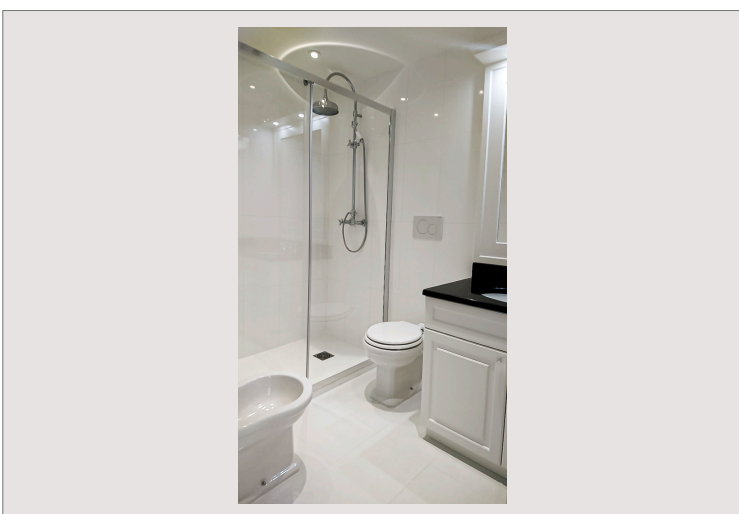
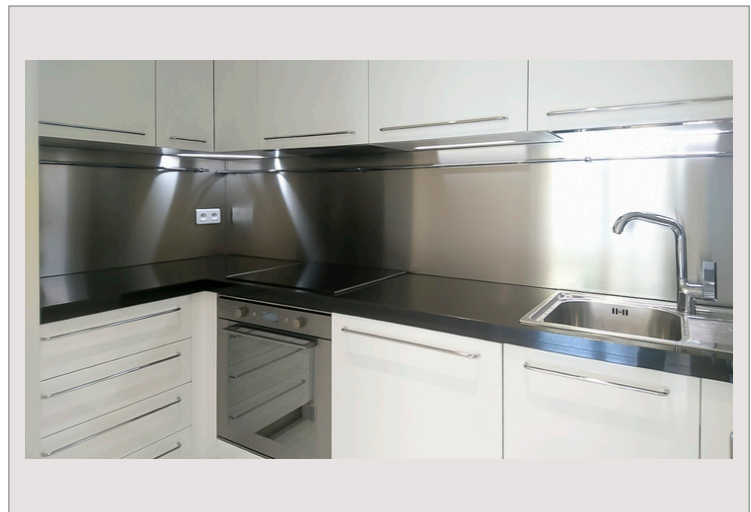
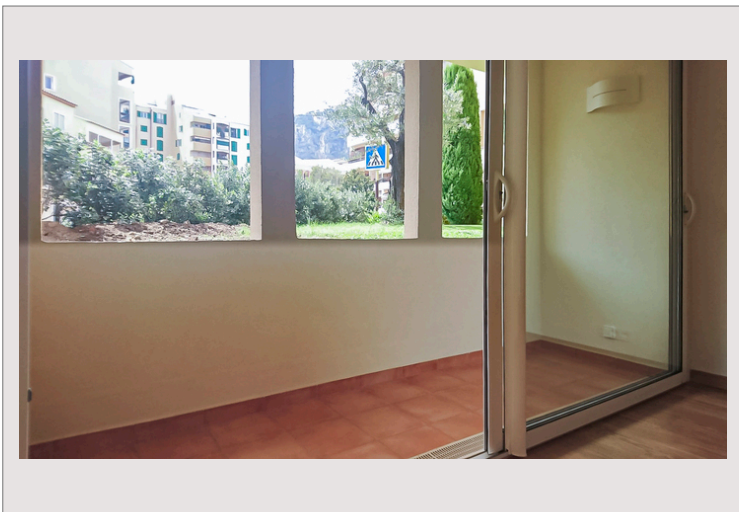
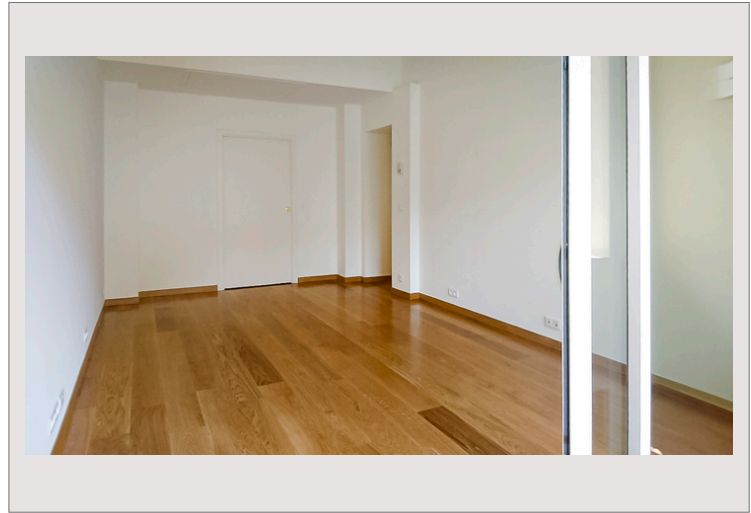
### L'appartement étant à "usage mixte", il est possible d'utiliser ou de louer le bien en tant qu'habitation ou de bureau.

La résidence avec concierge offre un service de réception de colis et de sécurité 24h/24 avec rondes régulières.

### L'appartement est loué jusqu'au 31/10/23 sous les conditions suivantes :

- Loyer 4 350€.
- Charges mensuelles 460€.

## AGREABLE 2 PIECES MIXTES - LE BOTICELLI



## AGREABLE 2 PIECES MIXTES - LE BOTTICELLI

