

OPPORTUNITÉ - EZE VILLAGE - VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE

Vente France

1 352 000 €

Magnifique villa à rénover de 193 m² sur les hauteurs d'Eze, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et le village historique.

Cette propriété à gros potentiel est nichée sur un vaste terrain constructible et piscinable de 2455 m², ouvrant ainsi la porte à de nombreuses possibilités d'extensions et de personnalisation afin de créer la demeure parfaite.

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|--------|
| Type de produit | Villa | Nb. pièces | 5+ |
| Superficie hab. | 193 m ² | Nb. chambres | 4 |
| Superficie terrain | 2 455 m ² | Nb. caves | 2 |
| Vue | Vue panoramique sur la mer et le Eze village. | Nb. box | 1 |
| Exposition | Sud - Sud Est | Quartier | Èze |
| Etat | Travaux à prévoir | Ville | Èze |
| En collaboration avec | Caron Immobilier - CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE | Pays | France |

Cette magnifique maison à rénover de 193 m² habitable répartis sur deux étages se compose comme suit.

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée.
- Trois chambres à coucher lumineuse.
- Un salon-salle à manger ouvrant sur la terrasse.
- Un vaste séjour avec véranda.
- Une cuisine

Au rez-de-jardin :

- Un grand studio indépendant avec cuisine ouverte, salle de bains et toilette indépendants.
- Deux caves aménageables permettant de gagner 30 m² de surface habitable.

Le **terrain arboré de 2455 m² est viabilisé, constructible et piscinable**. Plusieurs possibilité de parking dont un **box fermé indépendant** de la maison.

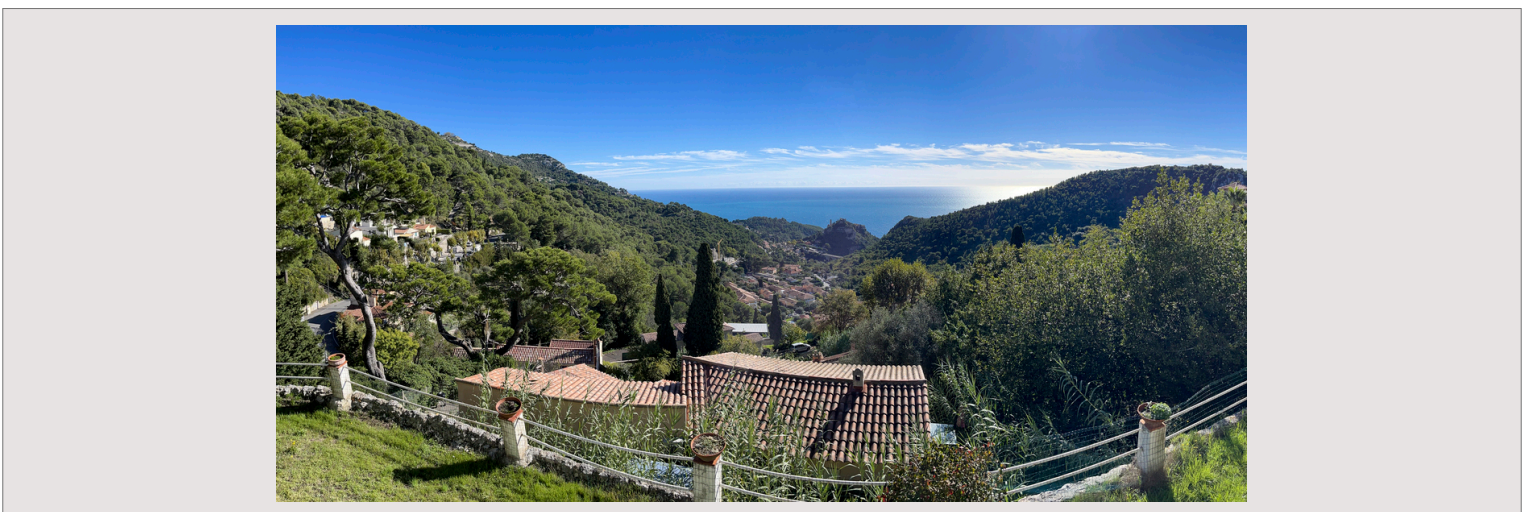
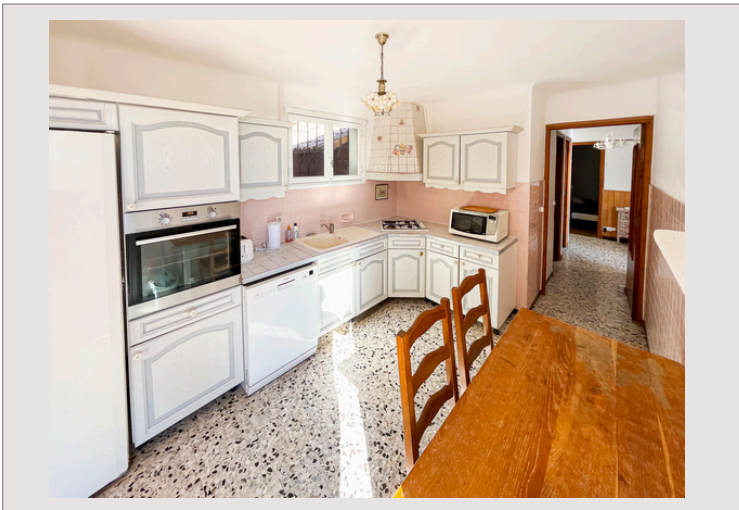
Le PLU local permet d'agrandir la villa. **Un permis de construire à déjà été accepté en 2023 autorisant la création de 133 m² de surface de plancher.**

Les dimensions du terrain et la et la disposition de la maison, offre de nombreuses possibilités allant de la simple rénovation, a une extension pour une transformation totale.

OPPORTUNITÉ - EZE VILLAGE - VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE



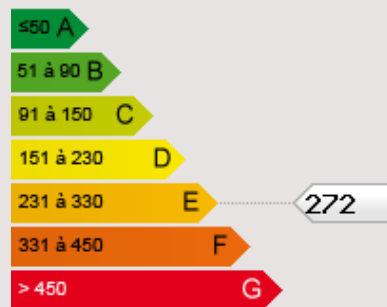
OPPORTUNITÉ - EZE VILLAGE - VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE



OPPORTUNITÉ - EZE VILLAGE - VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

